

**Phụ lục I:****PHƯƠNG ÁN SỬA ĐỔI, BỔ SUNG HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TẠI ĐÔ THỊ NĂM 2023***(Kèm theo Nghị quyết số 04/2023/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương)***1. THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG***Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Điều chỉnh, bổ sung Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)		Ghi chú
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD		Vị trí 1	Vị trí 2	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2			
	<b>Đường, phố loại I</b>											
	<b>Nhóm A</b>											
1	Đại lộ Hồ Chí Minh	76.000	30.400	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	190.000	60.800	Điều chỉnh
2	Phạm Ngũ Lão	76.000	30.400	2,3	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	174.800	45.600	Điều chỉnh
3	Trần Hưng Đạo (đoạn từ Quảng trường Độc Lập đến ngã tư Đông Thị)	76.000	30.400	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	190.000	60.800	Điều chỉnh
	<b>Nhóm B</b>											
1	Thống Nhất	50.000	20.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	90.000	30.000	Điều chỉnh
	<b>Nhóm C</b>											
1	Điện Biên Phủ (đoạn từ ngã 4 Máy Sứ đến ngã 4 giao với đường Tuệ Tĩnh)	36.000	15.000	1,9	1,6	1,0	1,0	1,0	1,0	68.400	24.000	Điều chỉnh
	<b>Nhóm E</b>											
1	Thanh Niên (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến đường sắt)	31.000	12.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	93.000	30.000	Điều chỉnh

2	Trường Chinh (đoạn từ đường Lê Thanh Nghị đến đường Ngô Quyền)	31.000	12.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	93.000	30.000	Điều chỉnh
<b>II</b>	<b>Đường, phố loại II</b>											
	<b>Nhóm A</b>											
1	Thanh Niên (từ Trần Hưng Đạo đến cầu Hải Tân)	29.000	11.500	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	87.000	28.750	Điều chỉnh
	<b>Nhóm C</b>											
1	Bà Triệu (từ đường Lê Thanh Nghị đến đường Nguyễn Quý Tân)	22.000	9.500	3,1	2,6	1,0	1,0	1,0	1,0	68.200	24.700	Điều chỉnh
2	Hồng Quang (đoạn từ Quảng trường Độc Lập đến Ga)	22.000	9.500	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	44.000	17.100	Điều chỉnh
3	Nguyễn Lương Bằng (đoạn từ đường Vũ Hựu đến Công ty cổ phần xây dựng số 18)	22.000	9.500	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	44.000	19.000	Điều chỉnh
	<b>Nhóm D</b>											
1	Nguyễn Lương Bằng (đoạn từ Công ty cổ phần xây dựng 18 đến đường An Định)	21.000	9.000	1,8	1,6	1,0	1,0	1,0	1,0	37.800	14.400	Điều chỉnh
2	Vũ Hựu (từ Nguyễn Lương Bằng đến Nguyễn Văn Linh)	21.000	9.000	2,1	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	44.100	18.000	Điều chỉnh
	<b>Nhóm E</b>											
14	Đường Lê Lai	19.000	8.500	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	20.900	8.500	Điều chỉnh nhóm

<b>III</b>	<b>Đường, phố loại III</b>												
	<b>Nhóm B</b>												
1	Đường Phạm Xuân Huân (đoạn từ phố Nguyễn Bình Khiêm đến phố Lương Thế Vinh) (điều chỉnh từ loại IV - nhóm A lên đường phố loại III - nhóm B)	17.000	7.500	2,2	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	37.400	15.000	Điều chỉnh nhóm	
	<b>Nhóm C</b>												
1	Điều chỉnh đường Lạc Long Quân (loại IV - nhóm B) lên đường phố loại III - nhóm C	16.000	7.000	2,2	2,1	1,0	1,0	1,0	1,0	35.200	14.700	Điều chỉnh nhóm	
2	Nguyễn Đại Năng (điều chỉnh từ IV.B lên III.C)	16.000	7.000	1,8	1,6	1,0	1,0	1,0	1,0	28.800	11.200	Điều chỉnh nhóm	
	<b>Nhóm D</b>												
1	Đại lộ Võ Nguyên Giáp (đoạn từ Quảng trường đến cầu Lộ Cường, phường Tứ Minh)	15.000	6.500	1,8	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	27.000	11.050	Tách đoạn	
2	Điều chỉnh Đường Lê Thanh Nghị (đoạn từ Công ty Giấy cũ đến cầu Phú Tảo) từ Loại IV nhóm A thành Loại III Nhóm D	15.000	6.500	2,0	1,6	1,0	1,0	1,0	1,0	30.000	10.400	Điều chỉnh nhóm	
3	Nguyễn Sinh Sắc (đoạn từ đại lộ Lê Thanh Nghị đến chùa Đống Cao)	15.000	6.500	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	30.000	9.750	Bổ sung	
	<b>Nhóm E</b>												
1	Mạc Đức Tuấn	13.000	6.000	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	26.000	10.800	Bổ sung	

<b>IV</b>	<b>Đường, phố loại IV</b>											
	<b>Nhóm A</b>											
1	Lương Như Hộc (đoạn thuộc phường Hải Tân và phường Tân Hưng)	12.000	5.500	2,5	2,2	1,0	1,0	1,0	1,0	30.000	12.100	Điều chỉnh
2	Trần Công Hiến	12.000	5.500	3,0	2,8	1,0	1,0	1,0	1,0	36.000	15.400	Điều chỉnh
3	Nhữ Đình Hiền	12.000	5.500	2,2	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	26.400	11.000	Điều chỉnh
4	Trần Nhật Duật	12.000	5.500	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	8.250	Bổ sung
5	Nguyễn Sinh Sắc (đoạn từ chùa Đổng Cao đến phố Lương Như Hộc)	12.000	5.500	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	8.250	Bổ sung
6	Trần Duệ Tông	12.000	5.500	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	8.250	Bổ sung
7	Huyền Quang	12.000	5.500	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	8.250	Bổ sung
8	Vương Phúc Chính	12.000	5.500	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	8.250	Bổ sung
9	Đình Liệt	12.000	5.500	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	8.250	Bổ sung
10	Trần Hiến Tông	12.000	5.500	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	8.250	Bổ sung
11	Vương Hữu Lê	12.000	5.500	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	8.250	Bổ sung
12	Lê Anh Tông	12.000	5.500	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	8.250	Bổ sung
13	Đường trong khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng có mặt cắt đường $\geq 21m$	12.000	5.500	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	8.250	Bổ sung
14	Hoàng Thị Loan (đoạn từ Phố Nguyễn Sinh Sắc đến phố Vương Phúc Chính)	12.000	5.500	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	8.250	Bổ sung
15	Trần Duệ Tông (đoạn từ Phố Nguyễn Sinh Sắc đến phố Trần Hiến Tông)	12.000	5.500	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	8.250	Bổ sung

<b>Nhóm B</b>												
1	Phố Thạch Khê (từ Loại IV nhóm C thành Loại IV Nhóm B)	11.000	5.000	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	22.000	9.000	Điều chỉnh nhóm
2	Gia Phúc (đoạn từ cầu Phú Tảo đến Kho A34)	11.000	5.000	2,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	22.000	7.500	Bổ sung
3	Tôn Thất Tùng	11.000	5.000	2,4	2,4	1,0	1,0	1,0	1,0	26.400	12.000	Bổ sung
<b>Nhóm C</b>												
1	Lê Hiến Tông (đoạn từ Phố Lý Nhân Tông đến phố Lê Văn Thịnh)	10.000	4.500	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	9.000	Bổ sung
2	Nguyễn Huy Tưởng (đoạn từ Phố Đinh Lễ đến phố Lý Nhân Tông)	10.000	4.500	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	9.000	Bổ sung
3	Phố Trường Sơn (điểm đầu: Đại lộ Võ Nguyên Giáp; điểm cuối: Hết Đại học Hải Dương)	10.000	4.500	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	9.000	Bổ sung
4	Phố Nguyễn Huyền (điểm đầu: Chân cầu Lộ Cương; điểm cuối: Nút giao Tầng Thượng)	10.000	4.500	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	9.000	Bổ sung
5	Trần Huyền Trân	10.000	4.500	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	9.000	Bổ sung
6	Phạm Minh	10.000	4.500	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	9.000	Bổ sung
7	Phạm Phú Thứ	10.000	4.500	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	9.000	Bổ sung
8	Phùng Khắc Khoan	10.000	4.500	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	9.000	Bổ sung
9	Đinh Lễ (đoạn từ Phố Lý Thái Tông đến phố Nguyễn Huy Tưởng)	10.000	4.500	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	9.000	Bổ sung

10	Trương Định (đoạn từ Phố Đinh Lễ Tài đến phố Lý Nhân Tông)	10.000	4.500	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	9.000	Bổ sung
11	Quyết Tâm (đoạn từ Phố Đinh Lễ đến phố Lý Nhân Tông)	10.000	4.500	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	9.000	Bổ sung
12	Lý Nhân Tông (đoạn từ Phố Nguyễn Huy Tưởng đến phố Lê Văn Thịnh)	10.000	4.500	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	9.000	Bổ sung
13	Lý Thái Tông (đoạn từ phố Lê Văn Thịnh đến phố Lý Nhân Tông)	10.000	4.500	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	9.000	Bổ sung
<b>Nhóm D</b>												
1	Chương Dương (từ bãi quay xe đến đường khu dân cư Kim Lai)	9.000	4.000	2,5	2,2	1,0	1,0	1,0	1,0	22.500	8.800	Điều chỉnh
2	Lê Văn Thịnh (đoạn từ Phố Lý Triện đến phố Lê Hiến Tông)	9.000	4.000	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	22.500	8.000	Bổ sung
3	Phố Âu Cơ (điểm đầu: Đại lộ Võ Nguyên Giáp; điểm cuối: Ngã tư thôn Đồng Lại)	9.000	4.000	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.200	Bổ sung
4	Phố Vũ Huyền (điểm đầu: phố Âu Cơ; điểm cuối: Đường Vành đai I)	9.000	4.000	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.200	Bổ sung

5	Phố Nguyễn Bắc (điểm đầu: Đường Vành đai I; điểm cuối: Nút giao Tân Thượng)	9.000	4.000	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.200	Bổ sung
6	Dương Đình Nghệ	9.000	4.000	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.200	Bổ sung
7	Vũ Duy Hàn	9.000	4.000	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.200	Bổ sung
8	Lương Định Của	9.000	4.000	2,7	2,6	1,0	1,0	1,0	1,0	24.300	10.400	Điều chỉnh nhóm
9	Đại lộ Võ Nguyên Giáp (đoạn còn lại)	9.000	4.000	2,5	2,4	1,0	1,0	1,0	1,0	22.500	9.600	Tách đoạn
10	Nguyễn Thiện	9.000	4.000	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.200	Bổ sung
<b>Nhóm E</b>												
1	Lê Hiền Tông	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
2	Nguyễn Mậu Tài	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
3	Đỗ Vinh	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
4	Nguyễn Bính	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
5	Vương Bảo	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
6	Triệt Quốc Đạt	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
7	Bạch Thái Bưởi	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
8	Đường trong khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng có mặt cắt đường < 15,5m	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
9	Đàm Thận Huy (đoạn từ Phố Lý Nhân Tông đến phố Lê Văn Thịnh)	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
10	Nguyễn Hồng Công (đoạn từ Phố Đàm Thận Huy đến phố Lê Hiền Tông)	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung

11	Lý Nhân Nghĩa (đoạn từ Phố Đàm Thận Huy đến phố Lê Hiến Tông)	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
12	Lý Kế Nguyên (đoạn từ Phố Đàm Thận Huy đến phố Lê Hiến Tông)	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
13	Nguyễn Phương Nương (đoạn từ Phố Đàm Thận Huy đến phố Lê Hiến Tông)	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
14	Đàm Quang Trung (đoạn từ Phố Đàm Thận Huy đến phố Lê Hiến Tông)	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
15	Lê Văn Khôi (đoạn từ Phố Đàm Thận Huy đến phố Lê Hiến Tông)	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
16	Lê Thạch (đoạn từ Phố Lê Văn Khôi đến phố Lý Thái Tông)	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
17	Lê Văn Thịnh (đoạn từ Phố Lý Triện đến phố Lê Hiến Tông)	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
18	Trần Quang Khải (đoạn từ Phố Lý Nhân Tông đến chợ Hui)	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
19	Âu Lạc (đoạn từ phố Thạch Khôi đến Đầu khu dân cư Nguyễn Xá)	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung



20	Lễ Quán (đoạn từ Phố Đông Đô đến phố Thạch Khôi)	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
21	Đông Bưởi (đoạn từ Phố Âu Lạc đến Cánh đồng Già)	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
22	Đông Đô (đoạn từ Phố Âu Lạc đến Cánh đồng Già)	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
23	Lê Hiền Tông (đoạn từ Phố Đỗ Vinh đến phố Vương Phúc Chính)	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
24	Dương Luân (đoạn từ Phố Lê Hiền Tông đến phố Lê Hiền Tông)	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
25	Nguyễn Bính(đoạn từ Phố Hoàng Thị Loan đến phố Đỗ Vinh)	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
26	Phan Huy Chú (đoạn từ Phố Lê Hiền Tông đến phố Lê Hiền Tông)	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
27	Nguyễn Mậu Tài (đoạn từ Phố Lê Hiền Tông đến phố Trần Hiền Tông)	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
28	Vương Bạt Tụy (đoạn từ Phố Nguyễn Mậu Tài đến phố Vương Hữu Lễ)	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung

29	Vương Tảo (đoạn từ Phố Nguyễn Mậu Tài đến phố Vương Hữu Lễ)	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
30	Phố Phạm Vĩnh Toán (điểm đầu: Đường Vành đai I; điểm cuối: phố Nguyễn Huyền)	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
31	Phố Tân Thượng (điểm đầu: Vòng xuyên Tân Thượng; điểm cuối: Vòng xuyên xã Thống Nhất, huyện Gia Lộc)	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
32	Phố Tam Thanh (điểm đầu: Ngã tư thôn Thanh Xá; điểm cuối: Ngã ba Tân Thượng)	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
33	Phố Nguyễn Địa Lô (điểm đầu: Ban quản lý Công ty CPĐT thảo dược Thành Đông; điểm cuối: phố Nguyễn Huyền)	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
34	Phố Vũ Đăng Khu (điểm đầu: Ban quản lý Công ty CPĐT thảo dược Thành Đông; điểm cuối: phố Trường Sơn)	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
35	Phố Vũ Huy Tấn (điểm đầu: Phố Âu Cơ; điểm cuối: Đường Vành đai I)	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
36	Phố Hồ Đức Phong (điểm đầu: Phố Âu Cơ; điểm cuối: Đường Vành đai I)	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
37	Tạ Quang Bửu	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
38	Trần Quang Triều	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung

39	Trường Tân	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
40	Nguyễn Văn Siêu	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
41	Đỗ Công Đàm	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
42	Lê Hiến Phủ	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
43	Đường Vũ La từ Quốc Lộ 5 km57 đến đường tỉnh Lộ 390	7.000	3.500	2,5	2,2	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	7.700	Bổ sung
44	Đường Vương Đình Thê từ trường Hàn Giang đến đoạn Chân cầu 789 giáp phường Ái Quốc	7.000	3.500	2,5	2,2	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	7.700	Bổ sung
45	Đường Tân Lập: Từ Quốc Lộ 5 km56 đến Sông Hương giáp xã Tiên Tiến	7.000	3.500	2,5	2,2	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	7.700	Bổ sung
46	Cúc Phương	7.000	3.500	2,5	2,2	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	7.700	Bổ sung
47	Đường Mai Độ (đoạn từ đường giáp đê sông Thái Bình đến đường Mai Ngô)	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
48	Tuổi Trẻ	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
49	Đồng Tâm	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750	Bổ sung
50	Đường Vành đai I (đoạn đi qua phường Thạch Khê)	7.000	3.500	1,5	1,4	1,0	1,0	1,0	1,0	10.500	4.900	Bổ sung
	<b>Đường, phổ loại V</b>											
	<b>Nhóm A</b>											
1	Nguyễn Văn Thịnh	6.000	3.000	2,1	1,9	1,0	1,0	1,0	1,0	12.600	5.700	Bổ sung hệ số điều chỉnh
2	Kim Sơn	6.000	3.000	2,1	1,9	1,0	1,0	1,0	1,0	12.600	5.700	Bổ sung hệ số điều chỉnh
3	Nhị Châu	6.000	3.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500	Bổ sung hệ số điều chỉnh

4	Trịnh Thị Lan	6.000	3.000	2,6	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	15.700	7.500	Sửa Nhóm
5	Lý Triệu (đoạn từ Phố Lý Nhân Tông đến phố Lê Văn Thịnh)	6.000	3.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500	Bổ sung
6	Trần Anh Tông (đoạn từ Phố Trần Quang Khải đến phố Nguyễn Huy Trừng)	6.000	3.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500	Bổ sung
7	Nguyễn Gia Thiều	6.000	3.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500	Bổ sung
8	Đặng Văn Ngữ	6.000	3.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500	Bổ sung
9	Đặng Trần Côn	6.000	3.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500	Bổ sung
10	Bình Lâu	6.000	3.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500	Bổ sung
11	Đặng Tất	6.000	3.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500	Bổ sung
12	Đỗ Hành	6.000	3.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500	Bổ sung
13	Lương Văn Can	6.000	3.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500	Bổ sung
14	Tôn Thất Tùng	6.000	3.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500	Bổ sung
15	Phạm Duy Quyết	6.000	3.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500	Bổ sung
16	Vĩnh Dự	6.000	3.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500	Bổ sung
17	Thượng Hồng	6.000	3.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500	Bổ sung
18	Nguyễn Tế	6.000	3.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500	Bổ sung
19	Quyết Tiến	6.000	3.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500	Bổ sung
20	Nguyễn Hồng	6.000	3.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500	Bổ sung
21	Nguyễn Quang Tá	6.000	3.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500	Bổ sung
22	Mai Ngô (đoạn giáp khu đô thị Âu Việt đến đê sông Thái Bình)	6.000	3.000	3,4	3,3	1,0	1,0	1,0	1,0	20.400	9.900	Điều chỉnh nhóm
<b>Nhóm B</b>												
1	Âu Lạc (đoạn từ Đình Lễ Quán đến phố Thạch Khôi)	5.000	2.800	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.500	5.600	Bổ sung
2	Phố Trà Hương	5.000	2.800	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.500	5.600	Bổ sung
3	Phố Lê Hùng	5.000	2.800	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.500	5.600	Bổ sung

4	Phó Trần Đào	5.000	2.800	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.500	5.600	Bổ sung
5	Phó Trần Thọ	5.000	2.800	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.500	5.600	Bổ sung
6	Phó Bùi Tổ Trứ	5.000	2.800	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.500	5.600	Bổ sung
7	Phó Lê Đình Trật	5.000	2.800	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.500	5.600	Bổ sung
8	Phó Lê Độ	5.000	2.800	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.500	5.600	Bổ sung
9	Phó Nguyễn Đắc Lộ	5.000	2.800	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.500	5.600	Bổ sung
10	Phó Phạm Hiến	5.000	2.800	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.500	5.600	Bổ sung
11	Đông Sơn	5.000	2.800	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.500	5.600	Bổ sung
12	Đông Khê	5.000	2.800	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.500	5.600	Bổ sung
13	Đông Kinh	5.000	2.800	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.500	5.600	Bổ sung
14	Đông Khởi	5.000	2.800	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.500	5.600	Bổ sung
15	Lam Sơn	5.000	2.800	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.500	5.600	Bổ sung
16	Nguyễn Biểu	5.000	2.800	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.500	5.600	Bổ sung
17	Nguyễn Địch Huân	5.000	2.800	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.500	5.600	Bổ sung
18	Lê Gia Đình	5.000	2.800	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.500	5.600	Bổ sung
19	Đàm Tuy	5.000	2.800	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.500	5.600	Bổ sung
20	Phạm Trí Khiêm	5.000	2.800	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.500	5.600	Bổ sung
21	Tiền Lệ	5.000	2.800	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.500	5.600	Bổ sung
22	Nguyễn Thừa Vinh	5.000	2.800	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.500	5.600	Bổ sung
23	Khúc Thừa Hạo	5.000	2.800	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.500	5.600	Bổ sung
24	Nguyễn Bình Di	5.000	2.800	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.500	5.600	Bổ sung
25	Khúc Thừa Mỹ	5.000	2.800	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.500	5.600	Bổ sung
26	Trương Hanh	5.000	2.800	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.500	5.600	Bổ sung
27	Bùi Công Chiêu	5.000	2.800	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.500	5.600	Bổ sung
28	Nguyễn Kính Tuân	5.000	2.800	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.500	5.600	Bổ sung
29	Vũ Thiệu	5.000	2.800	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.500	5.600	Bổ sung
	<b>Nhóm C</b>											

1	Thanh Liễu	4.500	2.500	3,0	2,6	1,0	1,0	1,0	1,0	13.500	6.500	Bổ sung
2	Phúc Liễu	4.500	2.500	3,0	2,6	1,0	1,0	1,0	1,0	13.500	6.500	Bổ sung
3	Liễu Tràng	4.500	2.500	3,0	2,6	1,0	1,0	1,0	1,0	13.500	6.500	Bổ sung
4	Lý Thái Tông (đoạn từ phố Lê Văn Thịnh đến ngã 3 Phú Tảo)	4.500	2.500	4,5	4,0	1,0	1,0	1,0	1,0	20.250	10.000	Bổ sung
5	Đường quy hoạch trong khu dân Liễu Tràng	4.500	2.500	2,6	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	11.700	6.250	Bổ sung
<b>Nhóm D</b>												
1	Đường Cúc Phương từ đoạn từ ngã ba Thôn Nhân Nghĩa giao với đường tỉnh lộ 390 đến hết thửa 48, tờ bản đồ số 59 giáp trường mầm non 19/5	4.000	2.000	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	4.000	Bổ sung
2	Đường Đại Phương đoạn từ thửa 18, tờ bản đồ số 50 đến ngã ba thửa 4, tờ bản đồ số 62	4.000	2.000	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	4.000	Bổ sung
<b>Nhóm E</b>												
1	Phố Lê Sĩ Dũng	3.500	1.800	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	8.750	3.600	Bổ sung
2	Phố Nguyễn Thông	3.500	1.800	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	8.750	3.600	Bổ sung
3	Phố Ngọc Trì	3.500	1.800	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	8.750	3.600	Bổ sung
4	Đường Đại Phương đoạn từ ngã ba thửa 4, tờ bản đồ số 62 đến hết thửa 39, tờ bản đồ số 69	3.500	1.800	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	8.750	3.600	Bổ sung
5	Đông Quan	3.500	1.800	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	9.450	4.500	Bổ sung
6	Cương Xá	3.500	1.800	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	9.450	4.500	Bổ sung
7	Bảo Thái	3.500	1.800	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	9.450	4.500	Bổ sung

**Phụ lục I:**  
**ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TẠI ĐÔ THỊ NĂM 2023**

*(Kèm theo Nghị quyết số 04/2023/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương)*

**2. THÀNH PHỐ CHÍ LINH**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Điều chỉnh, bổ sung Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2024 (nghìn đồng)		Ghi chú
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	
<b>I</b>	<b>PHƯỜNG SAO ĐỎ</b>											
	<b>Đường, phố loại I</b>											
	<b>Nhóm D</b>											
1	Bạch Đằng	20.000	10.000	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	11.000	Điều chỉnh
	<b>Đường, phố loại II</b>											
	<b>Nhóm A</b>											
1	Nguyễn Huệ (đoạn từ ngã 4 Sao Đỏ đến đường tàu)	15.000	7.500	1,4	1,4	1,0	1,0	1,0	1,0	21.000	10.500	Điều chỉnh
	<b>Nhóm B</b>											
1	Nguyễn Huệ (đoạn từ đường tàu đến bột điện)	10.000	5.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500	Điều chỉnh
2	Đường trong khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo (mặt cắt đường Bn=20,5m)	10.000	5.000	1,6	1,4	1,0	1,0	1,0	1,0	16.000	7.000	Bổ sung
	<b>Nhóm C</b>											
1	Đường Nguyễn Chí Thanh	8.000	4.000	1,4	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	11.200	6.000	Bổ sung
2	Đường trong khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo (mặt cắt đường Bn=18m)	8.000	4.000	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	12.000	6.000	Bổ sung

<b>Đường, phố loại III</b>												
<b>Nhóm A</b>												
1	Đường trong khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo (mặt cắt đường Bn=17,5m)	7.000	3.500	1,6	1,4	1,0	1,0	1,0	1,0	11.200	4.900	Bổ sung
<b>Nhóm B</b>												
1	Nguyễn Huệ (đoạn còn lại)	6.000	3.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	10.800	4.500	Điều chỉnh
2	Đường trong khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo (mặt cắt đường Bn=16,0m và Bn=12,0m)	6.000	3.000	1,6	1,4	1,0	1,0	1,0	1,0	9.600	4.200	Bổ sung
<b>II PHƯỜNG CỘNG HÒA</b>												
<b>Đường phố loại I</b>												
<b>Nhóm B</b>												
1	Đường trong khu đô thị Đại Sơn (mặt cắt đường Bn=26,0m)	15.000	7.500	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	15.000	7.500	Bổ sung
<b>Nhóm C</b>												
1	Đường trong khu đô thị Đại Sơn (mặt cắt đường Bn=20,5m)	10.000	5.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	5.000	Bổ sung
2	Đường trong khu dân cư thương mại và chợ Cộng Hòa (mặt cắt đường Bn=16,0m)	10.000	5.000	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	12.000	5.500	Bổ sung
<b>Nhóm D</b>												
1	Quốc lộ 37 (đoạn từ hồ Côn Sơn đến ngã 3 An Lĩnh thuộc khu dân cư Chúc Thôn Tiên Sơn)	8.500	4.500	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	10.200	4.950	Chuyển từ Loại II C lên
<b>Đường phố loại II</b>												
<b>Nhóm A</b>												
1	Đường trong khu đô thị Đại Sơn (mặt cắt đường Bn=17,5m)	7.000	3.500	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	7.000	3.500	Bổ sung
2	Đường trong khu dân cư thương mại và chợ Cộng Hòa (mặt cắt đường 10,0m<=Bn<=10,5m)	7.000	3.500	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	8.400	3.850	Bổ sung
<b>Nhóm B</b>												



1	Đường trong khu dân cư thương mại và chợ Cộng Hòa (mặt cắt đường Bn=9,5m)	6.000	3.000	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	7.200	3.300	Bổ sung
<b>III</b>	<b>PHƯỜNG BẾN TÂM</b>											
	<b>Đường, phố loại I</b>											
	<b>Nhóm B</b>											
1	Các đường còn lại của khu dân cư Trung Tâm	4.000	2.000	1,7	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	6.800	3.000	Điều chỉnh

Ghi chú: Vị trí 3 và vị trí 4 có hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1.

**Phụ lục I:**  
**ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TẠI ĐÔ THỊ NĂM 2023**

*(Kèm theo Nghị quyết số 04/2023/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương)*

**3. THỊ XÃ KINH MÔN**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

TT	Vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Sửa đổi, bổ sung phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)		Ghi chú
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	
<b>I</b>	<b>PHƯỜNG PHÚ THỨ</b>											
	<b>Đường, phố loại I</b>											
	<b>Nhóm B</b>											
1	Đường gom QL 17B Khu dân cư dịch vụ thương mại phía Bắc thị trấn Phú Thứ, huyện Kinh Môn (nay là phường Phú Thứ, thị xã Kinh Môn)	9.600	4.800	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	9.600	4.800	Bổ sung
2	Đường đôi 28m Khu dân cư dịch vụ thương mại phía Bắc thị trấn Phú Thứ, huyện Kinh Môn (nay là phường Phú Thứ, thị xã Kinh Môn)	9.600	4.800	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	9.600	4.800	Bổ sung
	<b>Nhóm C</b>											
1	Đường trong Khu dân cư dịch vụ thương mại phía Bắc thị trấn Phú Thứ, huyện Kinh Môn (nay là phường Phú Thứ, thị xã Kinh Môn) có mặt cắt đường 13,5m <= Bn <28m	6.000	3.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	3.000	Bổ sung

TT	Vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Sửa đổi, bổ sung phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)		Ghi chú
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	
<b>II</b>	<b>PHƯỜNG AN PHỤ</b>											
	<b>Đường, phổ loại I</b>											
	<b>Nhóm B</b>											
1	Đường gom Khu dân cư mới phía Đông phường An Phụ, thị xã Kinh Môn	5.000	2.500	2,8	2,4	1,0	1,0	1,0	1,0	14.000	6.000	Bổ sung
2	Đường gom Khu dân cư mới phường An Phụ, thị xã Kinh Môn	5.000	2.500	2,8	2,4	1,0	1,0	1,0	1,0	14.000	6.000	Bổ sung
3	Đường trong Khu dân cư mới phía Đông phường An Phụ, thị xã Kinh Môn có mặt cắt đường $B_n \geq 13,5m$	5.000	2.500	2,0	1,6	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	4.000	Bổ sung
4	Đường trong Khu dân cư mới phường An Phụ, thị xã Kinh Môn có mặt cắt đường $B_n \geq 13,5m$	5.000	2.500	2,0	1,6	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	4.000	Bổ sung
	<b>Nhóm C</b>											
	Đường trong Khu dân cư mới phường An Phụ, thị xã Kinh Môn có mặt cắt đường $B_n < 13,5m$	3.500	1.600	1,6	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	5.600	2.400	Bổ sung
<b>III</b>	<b>PHƯỜNG HIỆP SƠN</b>											
	<b>Đường, phổ loại I</b>											
	<b>Nhóm C</b>											
	Các đường còn lại trong Điểm dân cư mới thuộc phường Hiệp Sơn và trong khu dân cư cụm công nghiệp Hiệp Sơn	5.000	2.500	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	9.000	3.750	Điều chỉnh tên đường

Ghi chú: Vị trí 3 và vị trí 4 có hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1.

**Phụ lục I:****ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TẠI ĐÔ THỊ NĂM 2023***(Kèm theo Nghị quyết số 04/2023/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương)***4. HUYỆN NAM SÁCH***Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Sửa đổi, bổ sung phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)		Ghi chú
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD				
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2			
	<b>THỊ TRẤN NAM SÁCH</b>											
	<b>Đường, phố loại I</b>											
	<b>Nhóm A</b>											
1	Đường đôi trục chính của Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Nam Sách (đoạn từ điểm giao cắt đường Nguyễn Đăng Lành (TL390) đi xã Nam Hồng đến điểm giao cắt đường Nguyễn Đức Sáu)	20.000	10.000	1,00	1,00	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	10.000	Bổ sung
	<b>Nhóm B</b>											
1	Đường đối diện Quảng trường (hướng Nam) thuộc Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Nam Sách	12.000	6.000	1,6	1,6	1,0	1,0	1,0	1,0	19.200	9.600	Bổ sung

STT	Vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Sửa đổi, bổ sung phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)		Ghi chú
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD				
2	Đường từ điểm giao cắt với đường Trần Phú (UBND thị trấn cũ) đến lô đất CX06 giáp xã Nam Hồng thuộc Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Nam Sách	12.000	6.000	1,6	1,6	1,0	1,0	1,0	1,0	19.200	9.600	Bổ sung
3	Đường giao cắt đường Nguyễn Đăng Lành (TL390) đến xã Nam Hồng thuộc Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Nam Sách	12.000	6.000	1,50	1,50	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	9.000	Bổ sung
4	Đường từ điểm giao cắt với đường Trần Phú (BHXH cũ) đến lô đất giáo dục thuộc Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Nam Sách	12.000	6.000	1,25	1,25	1,0	1,0	1,0	1,0	15.000	7.500	Bổ sung
5	Đường đối diện hồ bán nguyệt (02 bên) thuộc Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Nam Sách	12.000	6.000	1,25	1,25	1,0	1,0	1,0	1,0	15.000	7.500	Bổ sung
6	Đường từ điểm giao cắt với đường Trần Phú (Trạm thú y cũ) đến lô đất CX3 giáp xã Nam Hồng thuộc Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Nam Sách	12.000	6.000	1,25	1,25	1,0	1,0	1,0	1,0	15.000	7.500	Bổ sung

STT	Vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Sửa đổi, bổ sung phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)		Ghi chú
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD				
7	Đường từ điểm giao cắt với đường Trần Phú (cạnh Trung tâm y tế huyện) đến lô đất P02 giáp xã Nam Hồng thuộc Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Nam Sách	12.000	6.000	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	13.200	6.600	Bổ sung
	<b>Nhóm C</b>											
1	Các đường còn lại thuộc dân cư mới phía Tây thị trấn Nam Sách	8.000	4.000	1,10	1,10	1,0	1,0	1,0	1,0	8.800	4.400	Bổ sung

Ghi chú: Vị trí 3 và vị trí 4 có hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1.

**Phụ lục I:**  
**ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TẠI ĐÔ THỊ NĂM 2023**

*(Kèm theo Nghị quyết số 04/2023/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương)*

**5. HUYỆN THANH HÀ**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Bổ sung phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)		Ghi chú
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	
	<b>THỊ TRẤN THANH HÀ</b>											
	<b>Đường, phố loại II</b>											
	<b>Nhóm B</b>											
1	Trục khu 6 (đường, phố trong phạm vi thị trấn có mặt cắt đường $\geq 4m$ )	4.000	2.000	1,5	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	2.400	Bổ sung
2	Khu tập thể (đường, phố trong phạm vi thị trấn có mặt cắt đường $\geq 4m$ )	4.000	2.000	1,5	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	2.400	Bổ sung

*Ghi chú: Vị trí 3 và vị trí 4 có hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1.*

**Phụ lục I:**  
**ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TẠI ĐÔ THỊ NĂM 2023**  
*(Kèm theo Nghị quyết số 04/2023/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương)*

**6. HUYỆN CẨM GIANG**

*Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)		Ghi chú
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	
<b>I</b>	<b>THỊ TRẤN LAI CÁCH</b>											
	<b>Đường, phố loại I</b>											
	<b>Nhóm A</b>											
1	Đường Tuệ Tĩnh/ĐT.394 (đoạn 2: Đường nội thị huyện quản lý - từ giáp Quốc lộ 5 đến hết đất trụ sở UBND thị trấn)	14.000	7.000	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	35.000	14.000	Tên cũ: đường 394 đoạn từ giáp Quốc lộ 5 đến Trạm y tế thị trấn
	<b>Nhóm B</b>											
1	Quốc lộ 5 (đoạn từ Ban chỉ huy Quân sự huyện đến giáp công ty TNHH Hải Nam)	12.000	6.000	2,2	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	26.400	10.800	điều chỉnh đoạn: Quốc lộ 5 (đoạn từ Ban chỉ huy Quân sự huyện đến <u>chân cầu Vượt</u> )
2	Đường Tuệ Tĩnh/ĐT.394 (Đoạn 2: Đường nội thị huyện quản lý (dài 634m) - từ Bưu điện huyện đến ngã ba đường cầu vượt QL5; Đoạn còn lại: ĐT.394 Km5+250 đến Km5+980 - Từ ngã ba đường cầu vượt QL5 đến hết khu dân cư thôn Ngọ, TT Lai Cách - hướng đi về cầu Cây)	12.000	6.000	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	9.000	Tên cũ: Đường 394 (đoạn từ Bưu điện huyện đến hết khu dân cư thôn Ngọ, thị trấn Lai Cách - hướng đi về Cầu Cây)
	<b>Nhóm C</b>											
1	Đường Tuệ Tĩnh/ĐT. 394 (đoạn 1: Đường tỉnh 394 Km3+730 đến Km4+200).	9.000	5.000	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	13.500	6.500	Tên cũ: Đường 394 (đoạn còn lại trong phạm vi thị trấn).



STT	Vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)		Ghi chú
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	
	<b>Đường, phố loại II</b>											
	<b>Nhóm A</b>											
1	Phố Nguyễn Danh Nho (Khu nội thị - thị trấn Lai Cách; Điểm đầu: Quốc lộ 5 KM43+500, điểm cuối: đường Tuệ Tĩnh/ĐT.394 Km5+500)	8.000	4.500	1,5	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	12.000	5.400	Tên cũ: Đường nội thị (từ Kho bạc Nhà nước huyện qua Đài tưởng niệm đến ngã 3 rẽ trái đến điểm giao cắt với đường 394)
2	Phố Vũ Hữu (Khu nội thị - thị trấn Lai Cách; Điểm đầu: Đường Tuệ Tĩnh/ĐT.394 Km5+200, điểm cuối: Phố Nguyễn Danh Nho)	8.000	4.500	1,5	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	12.000	5.400	
	<b>Nhóm C</b>											
1	Phố Mạc Đình Chi (Khu nội thị - thị trấn Lai Cách; Điểm đầu: Quốc lộ 5 km44+00, điểm cuối: Hết công ty Trường Thành)	6.000	3.000	1,8	1,4	1,0	1,0	1,0	1,0	10.800	4.200	Tên cũ: Đường nội thị từ đường gom QL5 đi qua khu vườn hoa của huyện cắt đường 394, qua Viện Kiểm sát nhân dân và phòng Giáo dục - Đào tạo huyện đến ngã tư Đài phát thanh huyện.
2	Phố Phạm Sư Mạnh (Khu nội thị - thị trấn Lai Cách; Điểm đầu: Phố Vũ Hữu, điểm cuối: Phố Nguyễn Danh Nho)	6.000	3.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	3.000	Bổ sung
<b>II</b>	<b>THỊ TRẤN CẨM GIANG</b>											
	<b>Đường, phố loại I</b>											
	<b>Nhóm A</b>											
1	Đường Độc Lập/ĐT.394C (Điểm đầu: Đầu cầu sắt Cầu Sắt Cẩm Giàng, điểm cuối: Đường tỉnh 394C Km1+800)	8.000	4.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	14.400	6.000	Tên cũ: Đường Độc Lập (đoạn từ Cầu Sắt đến giáp nghĩa địa cũ)

STT	Vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)		Ghi chú
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	
<b>Nhóm B</b>												
1	Đường Chiến Thắng (Điểm đầu: Đường Độc Lập, điểm cuối: đường Vinh Quang)	5.000	3.000	1,5	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	7.500	3.600	Tên cũ: Đường Chiến Thắng (đoạn tiếp giáp đường Độc Lập kéo dài đến tiếp giáp đường Vinh Quang)
2	Đường Thanh Niên (Điểm đầu: Đường Độc Lập/ĐT.394C, điểm cuối: Đường Chiến Thắng)	5.000	3.000	1,5	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	7.500	3.600	Tên cũ: Đường Thanh Niên (từ nhà ông Hưng Tâm (thửa đất số 150, tờ BĐDC số 6) vòng lên giáp nhà ông Chín Hòa (Thửa đất số 44, tờ BĐDC số 6))
3	Đường Vinh Quang (Điểm đầu: Đường Độc Lập/ĐT.394C, điểm cuối: giáp cầu Sen, khu dân cư xã Lâm Thao - Lương Tài - Bắc Ninh)	5.000	3.000	1,5	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	7.500	3.600	Tên cũ: Đường Vinh Quang (từ nhà bà Trường Dũng (Thửa đất số 181, tờ BĐDC số 7) đến hết địa phận thị trấn)
4	Phố Ga (Điểm đầu: Đường Độc Lập/ĐT.394C, điểm cuối: ga Cẩm Giàng)	5.000	3.000	1,5	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	7.500	3.600	Tên cũ: Đường từ cửa ga Cẩm Giàng đến đường Độc Lập
<b>Đường, phố loại II</b>												
<b>Nhóm A</b>												
1	Đường Thạch Lam (Điểm đầu: Đường Độc Lập/ĐT.394C, điểm cuối: giáp đường sắt)	3.500	2.200	1,5	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	5.250	2.640	Tên cũ: Đường Thạch Lam (từ nhà ông Thính (Thửa đất số 46, tờ BĐDC số 10) đến hết lộ vôi)

STT	Vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)		Ghi chú
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	
2	Đường Chiến Thắng (trước đây) (Đoạn tiếp giáp đường Vinh Quang bắt đầu từ thửa đất số 20, tờ bản đồ số 4 đến hết khu nghĩa trang Đồng Đại)	3.500	2.200	1,5	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	5.250	2.640	Tên cũ: Đường Chiến Thắng (đoạn còn lại tiếp giáp đường Vinh Quang bắt đầu từ thửa đất số 20, tờ bản đồ số 04 đến hết khu nghĩa trang Đồng Đại)

Ghi chú: Vị trí 3 và vị trí 4 có hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1.

**Phụ lục I:**  
**ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TẠI ĐÔ THỊ NĂM 2023**

*(Kèm theo Nghị quyết số 04/2023/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương)*

**7. HUYỆN BÌNH GIANG**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)		Ghi chú
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	
	<b>THỊ TRẤN KẼ SẮT</b>											
	<b>Đường, phố loại I</b>											
	<b>Nhóm B</b>											
1	Đường Văn Lang/QL38 (đoạn từ đầu cầu Sắt đến ngã 5 mới)	14.000	7.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	25.200	10.500	Tên cũ: Quốc lộ 38 (đoạn từ đầu cầu Sắt đến ngã 5 mới)
	<b>Nhóm C</b>											
1	Đường vào cổng giữa chợ Sắt (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến phố Thanh Niên)	12.000	6.000	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	9.000	Tên cũ: Đường vào cổng giữa chợ Sắt (đoạn từ Trần Hưng Đạo đến đường Thanh Niên)
2	Phố Thanh Niên (đoạn từ phố Quang Trung đến phố Đền Thánh)	12.000	6.000	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	9.000	Thanh Niên (đoạn từ đường Quang Trung đến Đền Thánh)
3	Đất ven Quốc lộ 38 - Đường Văn Lang (đoạn từ Ngã 5 mới đến Khu dân cư Toàn Gia 1)	12.000	6.000	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	9.000	Tên cũ: Đất ven Quốc lộ 38 (đoạn từ Ngã 5 mới đến Khu dân cư Toàn Gia 1)
	<b>Đường, phố loại II</b>											
	<b>Nhóm A</b>											

STT	Vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)		Ghi chú
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	
2	Đường Thống nhất (Đoạn từ công cầu sộp đến Chi cục thuế khu vực Cẩm Bình)	9.000	4.500	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	6.750	Tên cũ: Đường 392 (đoạn từ công Cầu Sộp đến ấp Thanh Bình)
<b>Nhóm B</b>												
1	Phố Đền Thánh (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến phố Thanh Niên)	7.000	3.500	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	14.000	5.250	Tên cũ: Đền Thánh (đoạn từ Trần Hưng Đạo đến đường Thanh Niên)
2	Đường Trần Hưng Đạo (Đoạn từ công cầu Vòng đến công nhà thờ Giáo xứ Kê Sặt)	7.000	3.500	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	14.000	5.250	Tên cũ: Đất thuộc khu dân cư xã Tráng Liệt (đoạn từ công Cầu Vòng đến cụm làng nghề thị trấn Kê Sặt)
3	Đất ven Quốc lộ 38 - Đường Văn Lang (đoạn thuộc Khu dân cư Toàn Gia 1 đến công Tranh)	7.000	3.500	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	14.000	5.250	Tên cũ: Đất ven quốc lộ 38 (đoạn từ Khu dân cư mới xã Tráng Liệt (Khu Toàn Gia 1) đến công Tranh)
4	Đường Lạc Long Quân (Đoạn từ Ngã 5 cũ đến Điểm khu Thượng)	7.000	3.500	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	14.000	5.250	Bổ sung
5	Đường Đinh Tiên Hoàng (Giáp đường tỉnh 395 đến Chi cục Thống kê)	7.000	3.500	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	14.000	5.250	Bổ sung
<b>Đường, phố loại III</b>												
<b>Nhóm A</b>												
1	Phố Đền Thánh (đoạn từ phố Thanh Niên đến phố Bạch Đằng)	4.000	2.000	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	4.000	Tên cũ: Đền Thánh (đoạn từ đường Thanh Niên đến đường Bạch Đằng)

STT	Vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)		Ghi chú
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	
2	Phố Bạch Đằng	4.000	2.000	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	4.000	Tên cũ: Đường Bạch Đằng
3	Phố Lê Quý Đôn	4.000	2.000	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	4.000	Tên cũ: Đường Lê Quý Đôn
4	Phố Thanh niên (đoạn từ phố Đền Thánh đến phố Lê Quý Đôn)	4.000	2.000	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	4.000	Tên cũ: Thanh niên (đoạn từ đường Đền Thánh đến đường Lê Quý Đôn)
5	Đường Lạc Long Quân (Đoạn từ Điểm khu Thượng đến cổng Tranh)	4.000	2.000	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	4.000	Bổ sung
6	Phố Âu Cơ	4.000	2.000	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	4.000	Bổ sung
	<b>Nhóm B</b>											
1	Phố Quang Trung (đoạn từ phố Thanh Niên đến bờ sông)	3.000	1.500	2,5	2,0	1,0	1,0	1,00	1,0	7.500	3.000	Tên cũ: Quang Trung (đoạn từ đường Thanh Niên đến bờ sông)
2	Phố Nhà Thờ	3.000	1.500	2,5	2,0	1,0	1,0	1,00	1,0	7.500	3.000	Bổ sung
3	Phố Hòa Bình	3.000	1.500	2,5	2,0	1,0	1,0	1,00	1,0	7.500	3.000	Bổ sung
4	Phố Nhà Chung	3.000	1.500	2,5	2,0	1,0	1,0	1,00	1,0	7.500	3.000	Bổ sung
	<b>Nhóm C</b>											
1	Phố Nhân Hòa	2.500	1.400	2,5	2,0	1,0	1,0	1,00	1,0	6.250	2.800	Bổ sung
2	Phố Giải Phóng	2.500	1.400	2,5	2,0	1,0	1,0	1,00	1,0	6.250	2.800	Bổ sung

Ghi chú: Vị trí 3 và vị trí 4 có hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1.

**Phụ lục I:**

**ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TẠI ĐÔ THỊ NĂM 2023**

(Kèm theo Nghị quyết số 04/2023/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương)

**8. HUYỆN TỨ KỶ**

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Sửa đổi, bổ sung phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)		Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD		Vị trí 1	Vị trí 2	
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2			
	<b>THỊ TRẤN TỨ KỶ:</b>											
	<b>Đường, phố loại II</b>											
	<b>Nhóm A</b>											
1	Đường trong Khu dân cư mới Newland thị trấn Tứ Kỳ (tuyến đường song song và cạnh đường 391; Mặt cắt đường 1-1)	7.000	3.500	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	28.000	12.250	Bổ sung
2	Đường trong Khu dân cư mới An Nhân Đông, thị trấn Tứ Kỳ (tuyến đường song song và cạnh đường 391; Mặt cắt đường 1-1)	7.000	3.500	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	28.000	12.250	Bổ sung
	<b>Nhóm B</b>											
1	Đường trong Khu dân cư mới Newland thị trấn Tứ Kỳ (tuyến đường có Mặt cắt 2-2 ; Mặt cắt 3-3; Mặt cắt 4-4)	5.000	2.500	3,6	3,6	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	9.000	Bổ sung
2	Đường trong Khu dân cư mới An Nhân Đông, thị trấn Tứ Kỳ (các tuyến đường còn lại)	5.000	2.500	3,6	3,6	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	9.000	Bổ sung
3	Đường trong Khu dân cư mới Newland thị trấn Tứ Kỳ (các tuyến đường còn lại)	5.000	2.500	3,6	3,6	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	9.000	Bổ sung

Ghi chú: Vị trí 3 và vị trí 4 có hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1.